

Trento, 25 luglio 2022
LM/ed

Egregio Signor
dott. Maurizio Fugatti
Presidente
Provincia autonoma di Trento

Egregio Signor
Mario Tonina
Assessore all'urbanistica, ambiente e
cooperazione,
con funzioni di Vicepresidente
Provincia autonoma di Trento

interoperabilità PITRE

E, p.c.

Egregio Signor
dott. Roberto Andreatta
Dirigente Dipartimento territorio,
ambiente, energia e cooperazione
Provincia autonoma di Trento

Gent. Le Signora
Dott.ssa Laura Boschini
Dirigente generale
Agenzia Provinciale per le risorse
idriche e l'energia (APRIE)
Provincia autonoma di Trento

interoperabilità PITRE

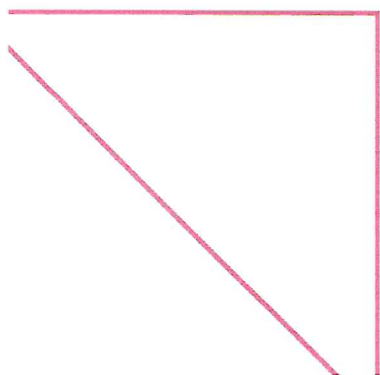
OGGETTO: proposta di deliberazione della Giunta provinciale concernente:
"Modificazioni del decreto del Presidente della Provincia 13 luglio 2009, n. 11-
13/Leg. in materia di edilizia sostenibile in attuazione del titolo IV della legge
provinciale 4 marzo 2008, n. 1 (Pianificazione urbanistica e governo del territorio)"
- espressione relativo parere.

Con la presente, in riscontro alla richiesta prot. n. A001/D338/2022/460530-2.5-
2019-215 del 29 giugno 2022, il Consiglio delle autonomie locali nella seduta del
20 luglio 2022, ha espresso:

parere favorevole con osservazioni.

Via Torre Verde, 23
38122 TRENTO (TN)
Tel. 0461 987139
cal@pec.comunitrentini.it
www.cal.tn.it

La proposta di aggiornamento del regolamento provinciale in materia di edilizia
sostenibile ha incontrato il favore del Consiglio delle autonomie locali.
Il regolamento, in linea generale, detta le disposizioni per assicurare l'attuazione
della disciplina in materia di edilizia sostenibile stabilita dalla legge urbanistica



provinciale (ancora con l.p. 1/2008), regolando la prestazione e la certificazione energetica degli edifici, anche al fine di garantire coerenza con i sistemi di certificazione di sostenibilità ambientale o di qualità costruttiva degli edifici in legno e di favorire la diffusione degli stessi.

L'aggiornamento proposto, propedeutico all'attuazione dell'art. 26 del d.lgs. 199/2021, che è entrato in vigore il 15 dicembre, fa propri anche gli obiettivi provinciali fissati dal PEAP 2021-2030 (riduzione delle emissioni clima-alteranti, su cui pesano per il 42% gli edifici).

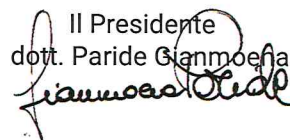
In sostanza, viene definito l'aumento della copertura del fabbisogno energetico degli edifici, pubblici e privati, da energia da fonte rinnovabile nel caso di nuove costruzioni e interventi rilevanti nella soglia dettata dalla normativa nazionale per il fabbisogno elettrico e con incremento degli obblighi di copertura del fabbisogno termico sino al 70% (10% in più rispetto al limite nazionale) per il territorio provinciale.

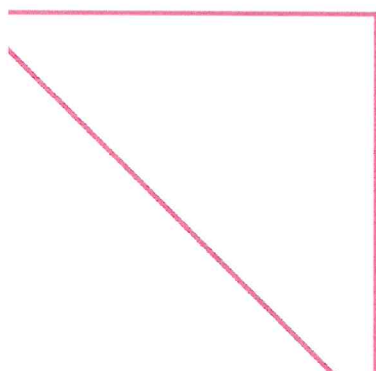
Si osserva innanzitutto che l'innalzamento delle soglie richieste al 70%, nel caso del fabbisogno termico, si presenta particolarmente ambizioso e l'impatto sarà sicuramente rilevante per le nuove costruzioni, anche di edilizia pubblica, in termini di investimento e di sforzo economico. Pur, quindi, apprezzandone le finalità ambientali, del tutto virtuose, si crede che tale scelta vada ponderata attentamente alla luce delle analisi empiriche effettuate dalla struttura di merito, ma anche valutando l'effetto sullo sviluppo del territorio, atteso da tale politica.

Considerato, infine, che le modifiche proposte entreranno in vigore a far data dal 1° ottobre 2022, si ritiene importante rivedere la definizione dell'art. 4-bis, ove si prevede che la relazione energetica venga presentata all'atto del deposito della richiesta di permesso di costruire, anziché nel contesto della comunicazione di inizio lavori, come finora dettato dall'art. 65, comma 9, del RUEP.

Nel corso dell'iter istruttorio della pratica edilizia, come noto, possono essere richieste modifiche e/o integrazioni progettuali, anche a seguito del parere espresso dalla CEC, per cui, se lo scopo della previsione è quello di anticipare la consegna della relazione per consentire il controllo della rispondenza dei requisiti energetici degli interventi, tale momento deve essere individuato nel rilascio del titolo edilizio, e non prima (in corrispondenza, ad esempio, del pagamento del contributo di costruzione).

Distinti saluti.

Il Presidente
dott. Paride Giannone




Seduta di data: 20.07.2022

Progressivo: 83/2022

Inizio seduta: ore 16.46

Fine seduta: ore 17.15

Punto odg: 3

Inizio trattazione: ore 17.00

Fine trattazione: ore 17.15

Votazione: ore 17.12

Quorum funzionale: 13/24

Presenti (24): ing. Betta Alessandro, geom. Biada Daniele, Bisoffi Stefano, arch. Bortoli Michele, arch. Brugnara Andrea, Cereghini Michele, ing. Depaoli Daniele, avv. Detomas Giuseppe, ing. Fantini Francesco, geom. Galvan Enrico, dott. Gianmoena Paride (Ville di Fiemme), dott. Ianeselli Franco, Linardi Valerio, dott. Montibeller Mirko, Noletti Michela, Oss Emer Roberto, Pellizzari Ketty, ing. Perli Alberto, Puecher Luca, Redolfi Giacomo, dott.ssa Santi Cristina, p.i. Soini Claudio, Stonfer Vittorio, dott. Valduga Francesco.

Assenti (7): Beretta Gianni, Bernard Ivo, Comperini Christian, dott. Gianmoena Paride (CCT), geom. Girardi Christian, Marocchi Giuliano, Rech Michael.

Votanti (24): (ing. Betta Alessandro, geom. Biada Daniele, Bisoffi Stefano, arch. Bortoli Michele, arch. Brugnara Andrea, Cereghini Michele, ing. Depaoli Daniele, avv. Detomas Giuseppe, ing. Fantini Francesco, geom. Galvan Enrico, dott. Gianmoena Paride (Ville di Fiemme), dott. Ianeselli Franco, Linardi Valerio, dott. Montibeller Mirko, Noletti Michela, Oss Emer Roberto, Pellizzari Ketty, ing. Perli Alberto, Puecher Luca, Redolfi Giacomo, dott.ssa Santi Cristina, p.i. Soini Claudio, Stonfer Vittorio, dott. Valduga Francesco).

- ✓ Favorevoli: 24
- ✓ Contrari: 0
- ✓ Astenuti: 0

Non votanti: 0

Dichiarazioni a verbale:

- ☒ nessuna
- ☐ vedi allegato

Nota: è presente in Aula, al fine dell'illustrazione del provvedimento in oggetto, l'ing. Sara Verones.

Presidente: dott. Paride Gianmoena

Verbalizzante: dott.ssa Paola Foresti

