



Consiglio delle
autonomie locali
della provincia di Trento

Trento, 23 maggio 2018
LM/et

Egregio Signor
dott. Ugo Rossi
Presidente
Provincia autonoma di Trento
Piazza Dante, 15
38122 TRENTO

Egregio Signor
Carlo Daldoss
Assessore alla Coesione territoriale,
urbanistica, enti locali ed edilizia
abitativa
Provincia autonoma di Trento
Via Vannetti, 32
38122 TRENTO

e p.c. Egregio Signor
dott. Romano Masè
Dirigente Dipartimento Territorio,
agricoltura, ambiente e foreste
Provincia autonoma di Trento
Via Romagnosi, 9
38122 TRENTO

Gent.ma Signora
arch. Angiola Turella
Dirigente Servizio Urbanistica e
tutela del paesaggio
Provincia autonoma di Trento
Via Mantova, 67
38122 TRENTO

OGGETTO: proposta di delibera della Giunta provinciale concernente "Modificazioni del decreto del Presidente della Provincia 19 maggio 2017, n. 8-61/Leg concernente "Regolamento urbanistico-edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)" e del decreto del Presidente della Provincia 13 marzo 2003, n. 5-126 Leg (Regolamento di esecuzione del capo II della legge provinciale 19 dicembre 2001, n. 10 (Disciplina delle strade del vino e delle strade dei sapori) relativo all'esercizio dell'attività agrituristica)""; espressione parere.



In riscontro alla richiesta di parere meglio specificata in oggetto (prot. n. A041-29-2018-31-274671/2018 d.d. 10 maggio 2018), con la presente si comunica che il Consiglio delle autonomie locali, riunitosi nella seduta del 23 maggio 2018, ha espresso nel merito della proposta

parere favorevole con osservazioni

Il Consiglio delle autonomie locali ha condiviso la modifica regolamentare proposta in quanto dà sostanziale risposta alla richiesta dallo stesso formulata (con nota del 20 marzo 2018) di posticipare al 31 dicembre 2018 il termine per l'adeguamento degli strumenti pianificatori al regolamento stesso. Rispetto a tale termine, manifestata, in aula, la disponibilità dell'Assessore Daldoss a valutare un ulteriore slittamento del medesimo al 31 marzo 2019, si condivide l'opportunità di procedere in tal senso.

Il regolamento urbanistico edilizio provinciale, entrato in vigore il 7 giugno 2017, ha infatti introdotto nuove definizioni e nuovi metodi di misurazione degli elementi geometrici delle costruzioni (articolo 3) che i Comuni avrebbero dovuto recepire nei propri piani regolatori e regolamenti edilizi entro un anno dall'entrata in vigore del DPP medesimo.

In concreto però la conversione dei criteri di misurazione si è rivelata più complessa di quanto originariamente ipotizzato, in quanto la ridefinizione degli indici di edificabilità dei suoli presuppone valutazioni più ampie del puro recepimento di parametri stereometrici, per cui le varianti ai PRG si configurano di fatto, nei contenuti, come varianti ordinarie.

In tal senso le Amministrazioni comunali hanno sollecitato uno slittamento del termine concesso in modo da completare l'iter pianificatorio in corso, e hanno altresì richiesto di precisare le principali definizioni recate dal regolamento provinciale.

Al riguardo, nel merito dell'articolato, si segnala che il tema di maggiore rilevanza riguarda la formulazione del comma 2 bis dell'art. 104 (art. 13 della proposta di modifica), che sembrerebbe imporre una "secca conversione" in SUN dei nuovi parametri edilizi ossia, in altri termini, sembrerebbe prescrivere che essi siano obbligatoriamente espressi in superficie utile netta su superficie del lotto edificabile ovvero in mq/mq.

Oltre al fatto che il complesso lavoro di ricalcolo complessivo delle previsioni quantitative del PRG, che tale formula comporterebbe, darebbe luogo a vere e proprie revisioni pianificatorie per cui persino la proroga del termine per l'adeguamento si rivelerebbe decisamente insufficiente, molti Comuni hanno impostato i propri strumenti sul parametro volumetrico.

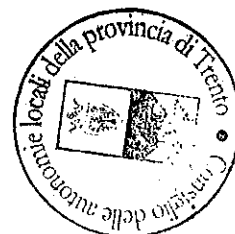
In ragione dei lavori di adeguamento già impostati dai Comuni andrebbe pertanto precisato che la SUN è mero criterio di riferimento, in modo da permettere di ragionare anche in termini di volume urbanistico calcolato in funzione della SUN (ovvero moltiplicando la SUN per le altezze utili dei locali). Vale a dire che l'indice di edificabilità potrà essere eventualmente espresso anche in mc/mq.

Se ne propone pertanto la riscrittura come di seguito: *"i parametri edilizi stabiliti dagli strumenti di pianificazione territoriale sono convertiti in funzione della superficie utile netta ..."*.

A margine, preso atto della nuova proposta di modifica dell'art. 72, comma quarto, del regolamento urbanistico-edilizio provinciale come illustrata dall'Assessore Daldoss e volta a sostituire le parole *'il coniuge o il convivente'* con *'o il coniuge'* si chiede di mantenere il concetto di *'convivente'* specificandolo in relazione alla convivenza *'more uxorio'*.

L'occasione è gradita per porgere distinti saluti.

Il Presidente
dott. Paride Glanmoena





Seduta di data: 23 maggio 2018

Progressivo: 32/2018

Punto odg: 4

Quorum funzionale: 13/25

Votazione: ore 16.14

Presenti: 25 (dott. Alessandro Andreatta, Ivo Bernard, ing. Alessandro Betta, Daniele Biada, Stefano Bisoffi, Maria Ceschini, dott. Cristian Comperini, cav. Silvano Daldoss, Luca Ferrari, dott. Paride Gianmoena, Christian Girardi, dott. Ugo Grisenti, Fabrizio Inama, Valerio Linardi, dott.ssa Monica Mattevi, dott. Mirko Montibeller, Gianni Morandi, dott. Adalberto Mosaner, Roberto Oss Emer, Albert Rattin, Fulvio Ropelato, Michele Sartori, p.i. Claudio Soini, Vittorio Stonfer, dott. Francesco Valduga)

Assenti: 5 (arch. Walter Forrer, dott. Paride Gianmoena (Valle di Fiemme), avv. Mattia Gottardi, Antonio Maini, Luca Nicolussi Paolaz)

➤ **Votanti:** 23

✓ **Favorevoli:** 22 (dott. Alessandro Andreatta, Ivo Bernard, ing. Alessandro Betta, Daniele Biada, Stefano Bisoffi, dott. Cristian Comperini, cav. Silvano Daldoss, dott. Paride Gianmoena, Christian Girardi, dott. Ugo Grisenti, Fabrizio Inama, Valerio Linardi, dott.ssa Monica Mattevi, dott. Mirko Montibeller, Gianni Morandi, Roberto Oss Emer, Albert Rattin, Fulvio Ropelato, Michele Sartori, p.i. Claudio Soini, Vittorio Stonfer, dott. Francesco Valduga)

✓ **Contrari:** 0

✓ **Astenuti:** 1 (Maria Ceschini)

➤ **Non votanti:** 2 (Luca Ferrari, dott. Adalberto Mosaner)

Dichiarazioni a verbale:

■ nessuna

□ vedi allegato

Note:

Presidente: dott. Paride Gianmoena

Verbalizzante: dott.ssa Paola Foresti

